# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.03.2017** | **с.Лысогорка** | **№ 31** |

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**населенных пунктов**

**Лысогорского сельского поселения**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории населенных пунктов Лысогорского сельского поселения согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения № 28 от 10.04.2013 года «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории Лысогорского сельского поселения».

3. Ведущему специалисту по делопроизводству, правовой и кадровой работе Николаевой С.С. опубликовать данное решение в информационном бюллетене Лысогорского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политики и охране общественного порядка Обийко Е.М.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая

Приложение

к решению Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 17.03.2017 №31

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории населенных пунктов  
Лысогорского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основе законодательства  
Российской Федерации, Устава муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»  
Куйбышевского района Ростовской области и иных нормативных правовых актов, утвержденных  
органами местного самоуправления Лысогорского сельского поселения.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования  
в сфере благоустройства, к обеспечению доступности сельской среды, определяют порядок уборки  
и содержания сельских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по  
благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц,  
индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или  
владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами  
и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в  
содержании и благоустройстве земель общего пользования населенных пунктов.

1.3. Принимаемые администрацией Лысогорского сельского поселения правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий населенных пунктов и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

2.3. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

2.4. Карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

2.5. Категория улиц - классификация сельских улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию.

* 1. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории населенных пунктов.

2.7. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации отрытых пространств.

2.8. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

2.9. Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

2.10. Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

2.11. Объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры населенного пункта, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

* 1. Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественных, жилых зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, аллеи, внутри дворовые пространства, сады, парки, леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, карнизы, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2.13. Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

2.14. Отведенная территория - часть территории населенного пункта, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

2.15. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.16. Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

2.17. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

2.18. Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

2.19. Прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.20. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

2.21. Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

2.22. Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

2.23. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

2.24. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.25. Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры населенных пунктов, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри населенного пункта, выход на внешние направления за пределы населенного пункта. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры населенного пункта.

ГЛАВА III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

3.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории населённых пунктов, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

3.2. Благоустройство территории населённых пунктов заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
4. выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых сельских мероприятий;
5. уборку, полив, подметание территории населённых пунктов, в зимнее время года - уборку снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков и других водопроводных устройств;
6. озеленение сельских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
7. предотвращение загрязнения территории населённых пунктов жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населённых пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1. обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
2. содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;
3. бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населённых пунктов;
4. информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;
5. производить окраску фасада здания и сооружения в соответствии с согласованием администрации поселения;
6. выполнять благоустройство земельных участков;
7. обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными объектами;
8. размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

3.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1. производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;
2. участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Лысогорского сельского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
3. получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории населенных пунктов;
4. участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории населенных пунктов;
5. делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории населённых пунктов.
   1. На территории населенных пунктов запрещается:
6. сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во  
   время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;
7. сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;
8. сброс неочищенных сточных вод в водоемы;
9. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
10. размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, на тротуарах;
11. размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;
12. торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;
13. самовольная установка временных нестационарных объектов;
14. мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест и водоёмах;
15. стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
16. разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности;
17. складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;
18. возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
19. захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;
20. повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
21. установка и размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

3.6. Содержание домашних животных в Лысогорском сельском поселении регламентируется Правилами содержания домашних животных и птицы, утвержденными Лысогорским сельским поселением.

3.7. При разработке проектов планировки и застройки территории населенных пунктов, формировании жилых зон, проектов реконструкции и строительства дорог, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

3.8. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

ГЛАВА IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,

ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

4.1. Для закрепления территории населённых пунктов в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрацией сельского поселения формируют карты-схемы.

4.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

4.3. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых специалистом по вопросам ЖКХ и благоустройства администрации поселения (за которым закреплена данная обязанность) и специалистом по земельно-имущественным отношениям, и с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4.4. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между соответствующей администрацией поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4.5. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1. Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

* на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
* на территории общего пользования - 25 метров по периметру;
* на производственных территориях - 10 метров по периметру;
* на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру;
* на прочих территориях - 10 метров по периметру.

1. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.
2. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

1. Для нежилых зданий:

* по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

-по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы,

* до ближайшего к зданию бордюра местного проезда, устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром,
* до дальнего бордюра противопожарного проезда.

1. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.
2. Для автостоянок - 25 метров по периметру.
3. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

* Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования 5 метров по периметру.
* Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений от границ в размере 25 метров по периметру.
* Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

1. Для иных территории:

* автомобильных дорог - 5 метров от края проезжей части;
* территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

4.6. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются Администрацией сельского поселения при составлении карты-схемы.

4.7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.8. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1. на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;
2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
3. на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;
4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
5. на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрация сельского поселения;
6. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
7. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам,

* собственники и арендаторы данных объектов;
* на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия -владельцы и пользователи;

1. на тротуарах:

* примыкающих к проезжей части улиц или к проездам -на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
* имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;
* находящихся на мостах, путепроводах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
* на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону- организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

1. на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

1. на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
2. на посадочных площадках общественного транспорта - владельцы остановочных комплексов при их наличии;
3. на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС - владельцы указанных объектов;
4. на территориях вокруг опор установок наружного освещения - организации, отвечающие за уборку данной территории;
5. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - организации, эксплуатирующие данные сооружения;
6. на территориях (внутри дворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;
7. пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах административных границ поселения, если они не закреплены в карте-схеме, - администрация поселения;
8. на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - Администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

4.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах и во дворах сельского поселения - в течение суток.

4.10. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение трех рабочих дней - с территорий вдоль улиц.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение 5 суток на улицах.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение трех рабочих дней с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на землях сельского поселения (улицы).

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:
2. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
3. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
4. мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам ;
5. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
6. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего  
   благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом  
   технического и эстетического состояния данных объектов,  
   но не реже одного раза в год;
7. очистку урн по мере накопления мусора, их окраску - не реже одного раза в год;
8. ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
9. сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.
10. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:
11. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
12. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
13. однократную установку урн с дальнейшей заменой по мере необходимости;
14. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
15. восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости;
16. снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

1. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:
2. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
3. работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
4. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями нормативных актов Лысогорского сельского поселения, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

7. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. Содержание территории общего пользования

Уборка территории в зимний период

1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации сельского поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

2. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации сельского поселения.

3. Организации, отвечающие за уборку сельских территорий, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

1. В зимний период дорожки, садовые скамьи, урны подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.
2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
3. Запрещается:
4. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
5. применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
6. выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;
7. Зимняя уборка улиц.
8. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

* обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
* сгребание и подметание снега;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

1. К операциям второй очереди относятся:

* удаление снега (вывоз);
* скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

8. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1. Обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2)Машины-распределители твердых реагентов и поливомоечные машины, имеющие навесное оборудование для розлива жидких реагентов, должны быть постоянно загружены противогололедными препаратами. Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

1. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.
2. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами.
3. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными препаратами, наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестах улиц и остановках общественного транспорта, устанавливаются правовым актом Администрации сельского поселения.

На каждом дорожно-эксплуатационном участке (ДЭУ) должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными препаратами.

9. Уборка обочин на дорогах 1 и 2 категорий:

1. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится на снегосвалки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 24 часов после окончания снегопада.

1. Дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

10. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного общественного  
транспорта, пешеходных дорожек:

1. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.
2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада.

Уборка территорий в летний период

11. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом Администрации Лысогорского сельского поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

12. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог, придомовых территорий.

Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

5. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

6. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

7. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1. размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
2. препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

8. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом Администрации сельского поселения.

9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

10. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением поселения.

11. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

12. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии настоящими Правилами.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период

13. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

14. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждении при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

15. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки

1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1. содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
2. обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
3. обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
4. иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов;
5. очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
6. обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;
7. производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.
8. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:
9. осуществлять сброс, вынос и вывоз отходов и мусора в места, не отведенные для этих целей;
10. складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливнестоки, дренажные стоки;
11. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, строительных материалов, сена, соломы, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);
12. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
13. загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
14. изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами

1. Особенности сбора и вывоза отходов регламентируются Порядком обращения с отходами производства и потребления в муниципальном образовании, утвержденным Администрацией Лысогорского сельского поселения.

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1. обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТБО, либо заключить договор с организацией, осуществляющей вывоз ТБО на территории поселения, в соответствии с законодательством,;
2. содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;
3. не допускать переполнение мусоросборников отходами;
4. принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;
5. организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО в соответствии с законодательством;
6. не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

3. Вывоз ТБО на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда поселения, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

4. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников)в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

5. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

6. На территории поселения запрещается:

1. транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

7. Размещение отходов производства и потребления поселения осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

8. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением. На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее одной.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

9. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

10. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий с настоящими Правилами.

Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций,

воздушных линий связи

1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:
2. содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев;
3. обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
4. осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
5. в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
6. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
7. обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улиц поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети поселения, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;
8. до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией поселения.

3. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

Раздел 7. Содержание строительных объектов

1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации сельского поселения, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в Лысогорском сельском поселении.

2. Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию сельского поселения.

3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории сельского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

5. Строительные площадки на территории сельского поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

6. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого председателем Администрации поселения.

ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЬЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях

1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с нормативными актами, утвержденными Лысогорским сельским поселением, и обеспечивают сохранение архитектурного облика поселения.

2. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

3. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов), а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

4. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

5. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, линий связи.

6. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Раздел 2. Дорожные знаки, ограждения

1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

2. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

3. Информационные указатели, километровые знаки, окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Раздел 3. Наружное освещение

1. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

2. Опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, окрашиваться (цвет окраски согласовывается с Администрацией поселения) собственниками либо эксплуатирующими организациями.

3. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

4. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

5. С целью художественно-светового оформления территории Лысогорского сельского поселения устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1. уличное освещение - освещение проезжей части дорог, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей населённых пунктов с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве населенного пункта;
2. архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;
3. ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

6. Освещение улиц, площадей поселения, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления поселения по согласованию с Администрацией района.

7. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения, учитываются требования Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки населенных пунктов (в случае их принятия). Проект наружного освещения согласовывается с архитектором района.

8. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

Отдельные элементы дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и архитектором района.

9. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, и площадей поселения, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

1. экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
2. эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Архитектором Администрации района в части соответствия архитектурно-художественному оформлению сельской среды, а также органами ГИБДД при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Архитектором Администрации района.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, своевременно выполнять замену песка в песочницах;
3. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

5. Запрещается:

1. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
2. использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей и т.д.).

Раздел 5. Информационные объекты, художественное и праздничное оформление поселения

1. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1. зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;
2. зеленых насаждениях;
3. опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;
4. памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

2. Администрация Лысогорского сельского поселения для сохранения архитектурно-художественного облика поселения устанавливают специально отведенные места для размещения информационных материалов.

3. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

4. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

5. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

6. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляют администрация сельского поселения.

7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации поселения.

Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на: Администрацию сельского поселения, собственников и арендаторов зданий - по государственным флагам на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов

и витрин.

Раздел 6. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом Администрации сельского поселения.

2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с Архитектором Администрации района, специально уполномоченными органами по охране памятников истории и культуры.

3.Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

4.Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 7. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

1. Ответственность за исправность таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

3. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

4. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

5. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

Раздел 8. Общественные туалеты

1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации сельского поселения.

2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1. определяют режим работы объектов;
2. обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
3. обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага и т.д.);
4. обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН

И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

6.1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией района.

6.2. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

6.3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

6.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

1. подвоз груза волоком;
2. сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;
3. перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
4. выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации сельского поселения в сфере дорожной деятельности;
5. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения в сфере дорожной деятельности;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Администрации поселения в сфере дорожной деятельности;
7. осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
8. осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;
9. выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

6.5. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в Администрацию поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку территорий.

6.6. На основании поступившего письменного уведомления Администрация поселения организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с отделами полиции района и подразделением ГИБДД.

6.7. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация поселения в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

6.8. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством.

Раздел 1. **Работы по озеленению территорий и**

**содержанию зеленых насаждений**

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов осуществляется Администрацией муниципального образования или специализированными организациями по договорам с Администрацией муниципального образования, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией Лысогорского сельского поселения.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5. На площадях зеленых насаждений запрещается   
 следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации Лысогорского сельского поселения.

8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение   
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией муниципального образования.

12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории парков, скверов, и зеленых насаждений виновным лицам следует возмещать убытки.

13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами специализированной организации.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией Куйбышевского района.

16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

17. При проведении благоустроительных работ запрещается:

1. Удаление, пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства или прокладки подземных коммуникаций, линий электропередачи и других сооружений, без согласования с администрацией Лысогорского сельского поселения.

2. Складирование строительных, твердых бытовых отходов, грунта в лесопосадках, лесах, участках, занятых зелеными насаждениями.

Запрещается также размещение на указанных территориях, непосредственно на деревьях, афиш, объявлений, листовок, плакатов.

3. Повреждение деревьев ("ошкуривание"), ведущее к гибели зеленых насаждений, самовольная вырубка деревьев, в т.ч. деревьев хвойных пород, кустарников, произрастающих на территории общего пользования - улицах, придомовых территориях, в парках, выжигание сухой растительности на территориях, занятых зелеными насаждениями, которое приводит к их гибели и гибели животного мира.

4. Сжигание листьев, обрезков деревьев, мусора и иных отходов.

ГЛАВА VII. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДРУГИХ ВИДОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта и другие виды земляных работ) производятся только при наличии соответствующего разрешения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Лысогорского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией Лысогорского сельского поселения при предъявлении: проекта проведения работ; условий производства работ; календарного графика производства работ, согласованных с заинтересованными службами, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

7.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Лысогорского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке,подземных коммуникаций или других видов строительных и земляных работ, восстанавливаются в полном объеме физическими и юридическими лицами, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Лысогорского сельского поселения.

7.5. До начала производства работ по разрытию:

1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.6. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль над выполнением Правил.

7.7. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

7.8. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем Администрации Лысогорского сельского поселения документа о выполненном благоустройстве.

7.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, получившими разрешение на производство работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций без разрешения или в срок, свыше установленного в разрешении, является нарушением порядка проведения земляных работ.

7.11. За нарушение правил производства земляных работ предусмотрена административная ответственность в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

ГЛАВА VIII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

8.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют ответственные лица Лысогорского сельского поселения.

8.2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию Лысогорского сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

8.3. .Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях.

8.4. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица согласно Перечней должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы и уполномоченные на то федеральными и областными законами.