

---

---

*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ*  
*Лысогорского сельского поселения*

---

---

*Является официальным периодическим печатным изданием*  
*Лысогорского сельского поселения*

*с.Лысогорка*

**Учредитель:**  
*Администрация Лысогорского сельского поселения.*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**1. КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**а.**  
**РЕШЕНИЕ**

**05.10.2021**

**с. Лысогорка**

**№ 1**

**Об избрании председателя Собрания депутатов-  
главы Лысогорского сельского поселения**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» и статьей 6 Главы 2 Регламента Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения, Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Избрать председателем Собрания депутатов – главой Лысогорского сельского поселения Кательницкую Наталью Александровну.

2. Настоящее решение вступает в силу с 05.10.2021 г и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов-  
Глава Лысогорского сельского поселения

Кательницкая Н.А..

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**в.  
РЕШЕНИЕ**

**05.10.2021**

**с. Лысогорка**

**№ 2**

**Об избрании заместителя председателя Собрания депутатов  
Лысогорского сельского поселения**

В соответствии со статьей 27 Устава муниципального образования «Лысогорское сельское поселение» и статьей 7 Регламента Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения, Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

1. Избрать заместителем председателя Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения Обийко Елену Михайловну.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания депутатов-  
Глава Лысогорского сельского поселения

Кательницкая Н.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
1. КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЫСОГОРСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

05.10.2021

№ 3

с. Лысогорка

**РЕШЕНИЕ**

**Об образовании постоянных комиссий Собрания депутатов**  
**Лысогорского сельского поселения**

В соответствии со статьёй 11 Главы 3 Регламента Работы Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения и в целях реализации возложенных на Собрание депутатов полномочий в решении вопросов местного значения во исполнение действующего законодательства, заслушав информацию Главы Лысогорского сельского поселения, Собрание депутатов

**решило:**

1. Образовать следующие постоянные комиссии:
    - 1.1. по местному самоуправлению и охране общественного порядка;
    - 1.2. по бюджету, налогам и собственности;
    - 1.3. по мандатным вопросам и депутатской этике
  2. Определить численный состав комиссий:
    - 2.1. комиссию местному самоуправлению и охране общественного порядка в составе 3 депутатов;
    - 2.2. комиссию по бюджету, налогам и собственности в составе 3 депутатов;
    - 2.3. по мандатным вопросам и депутатской этике в составе 3 депутатов;
  3. Постоянным комиссиям руководствоваться в своей работе действующим законодательством, Регламентом работы Собрания депутатов, его решениями, постановлениями и распоряжениями Главы Лысогорского сельского поселения.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов Обийко Елену Михайловну.

Председатель Собрания депутатов-  
Глава Лысогорского сельского поселения

Кательницкая Н.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЫСОГОРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

05.10.2021

№ 4

с. Лысогорка

**РЕШЕНИЕ**

**Об избрании председателей и заместителей председателей  
постоянных комиссий Собрания депутатов Лысогорского сельского  
поселения**

В соответствии со статьёй 13 Главы 3 Регламента Работы Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения и в целях обеспечения руководства и координации деятельности образованных постоянных комиссий, рассмотрев предложенные членами комиссий кандидатуры депутатов на должность председателей этих комиссий и на основании результатов открытого голосования, Собрание депутатов

**решило:**

1. Считать избранными на должности председателей постоянных комиссий Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения:

1.1. Шевцову Нину Ивановну председателем постоянной комиссии по мандатным вопросам и депутатской этике.

1.2. Северченко Светлану Анатольевну председателем постоянной комиссии по местному самоуправлению и охране общественного порядка.

1.3. Обийко Елену Михайловну председателем постоянной комиссии по бюджету, налогам и собственности.

2. Считать избранными на должности заместителей председателей постоянных комиссий Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения:

2.1. Чернышова Геннадия Викторовича заместителем председателя постоянной комиссии по мандатным вопросам и депутатской этике.

2.2. Аваеву Тамару Владимировну заместителем председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению и охране общественного порядка.

2.3. Букатинскую Людмилу Александровну заместителем председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и собственности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов Обийко Елену Михайловну.

Председатель Собрания депутатов-  
Глава Лысогорского сельского поселения

Кательницкая Н.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1.

**РЕШЕНИЕ**

**05.10.2021**

**с. Лысогорка**

**№ 5**

**Об избрании депутатов Собрании депутатов Куйбышевского района**

В соответствии с Областным законом от 21.11.2014 года № 255 - ЗС «О представительных органах и главах муниципальных районов и главах поселений в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**решило:**

2. Избрать депутатами Собрании депутатов Куйбышевского района:
- депутата Собрании депутатов Лысогорского сельского поселения Кательницкую Наталью Александровну;
  - депутата Собрании депутатов Лысогорского сельского поселения Обийко Елену Михайловну;
  - депутата Собрании депутатов Лысогорского сельского поселения Северченко Светлану Анатольевну;
  - депутата Собрании депутатов Лысогорского сельского поселения Чернышова Геннадия Викторовича;
  - депутата Собрании депутатов Лысогорского сельского поселения Букатинскую Людмилу Александровну.

3. Направить настоящее решение в Собрание депутатов Куйбышевского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрании депутатов-  
Глава Лысогорского сельского поселения

Кательницкая Н.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**05.10.2021**

**№ 6**

**с.Лысогорка**

**О назначении на должность  
главы Администрации Лысогорского сельского поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 29 Устава муниципального образования «Лысогорское сельское поселение», решениями Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.08.2021 № 182 «О порядке проведения конкурса на должность главы Администрации Лысогорского сельского поселения», от 30.08.2021 № 184 «Об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации Лысогорского сельского поселения» решением конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы Администрации Лысогорского сельского поселения «О результатах конкурса на замещение должности главы Администрации Лысогорского сельского поселения от 01.10.2021 г № 4, Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Назначить с 06.10.2021 г года на должность главы Администрации Лысогорского сельского поселения по контракту Бошкову Наталью Витальевну.

2. Поручить председателю Собрания депутатов – Главе Лысогорского сельского поселения Кательницкой Н.А. не позднее 06.10.2021 года заключить с Бошковой Н.В. контракт на срок полномочий Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения, принявшего решение о назначении лица на должность главы Администрации Лысогорского сельского поселения (до дня начала работы Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения нового созыва).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания депутатов –  
Глава Лысогорского сельского поселения

Кательницкая Н.А.

Уважаемые граждане!

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Лысогорского сельского поселения **информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работы проводятся в отношении следующих объектов недвижимости:

- [земельных участков](#);
- [объектов капитального строительства \(зданий, строений, сооружений\)](#);
- [помещений](#);
- объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.

Перечни указанных объектов недвижимости размещены на сайте Администрации Лысогорского сельского поселения в разделе «Земельные и имущественные отношения» (<https://lsp-adm.ru/zemelnye-i-imushchestvennye-otnosheniya/napolnenie-egrn-neobkhodimymi-svedeniyami/3947-perechni-obektov-nedvizhimosti>).

Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях, в том числе адресах электронной почты, почтовых адресах позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, **вам следует обратиться в уполномоченный на выявление правообладателей орган местного самоуправления Администрацию Куйбышевского района лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.**

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Также **рекомендуем вам самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права**, поскольку

регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству.
2. Совершении сделок с объектами недвижимости.
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений.
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости.
5. Решении межевых споров с соседями.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, в котором специалисты помогут написать вам соответствующее заявление.

**Обращаем ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.**

Кроме того, если объект подпадает под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства) заявление гражданина на проведение государственной регистрации права может быть представлено в Администрацию Куйбышевского района.

Контактные данные:

**Администрация Куйбышевского района Ростовской области**

Юридический и почтовый адрес: 346940, Ростовская область,  
Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 24

Телефон приемной: +7(863)483-17-07

Email: [adkura@donland.ru](mailto:adkura@donland.ru)

**Отдел имущественных и земельных отношений**

Матлахова Татьяна Васильевна – начальник отдела

**e-mail:** [kompim@donland.ru](mailto:kompim@donland.ru) Тел. +7(863)483-13-89



**В Ростовской области продолжается работа по реализации проекта  
«Земля для стройки»**

**23 августа 2021 года Росреестр и Правительство Ростовской области подписали соглашение об организации информационного взаимодействия для обмена сведениями в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда».**

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства, Росреестром на базе сервиса [Публичная кадастровая карта](#) создан единый информационный ресурс «Земля для стройки», в котором наглядно отображена информация о неиспользуемых территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства. Мероприятия проводились в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время на [Публичной кадастровой карте](#) отмечено 1615 земельных участков и 874 территории, пригодные для жилищного строительства. Следует отметить, что к концу года единый сервис будет доступен во всех регионах страны, в том числе в Ростовской области.

Росреестром осуществляется актуализация данных, уточняется фактическое использование выявленных земельных участков (территорий), а также проводится работа по выявлению новых.

*«По состоянию на 1 сентября сформирован перечень из 140 земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот в целях жилищного строительства, общей площадью 1725 га. Они расположены в 15 городах и районах Ростовской области, – говорит заместитель директора Кадастровой палаты по Ростовской области Андрей Мироненко. – Уже подписано соглашение с Правительством Ростовской области по*

*взаимодействию для обмена сведениями. Совсем скоро сведения об этих объектах недвижимости будут отражены на Публичной кадастровой карте и заинтересованные лица могут выбрать подходящий участок для строительства жилья».*

23 августа 2021 года между Росреестром и Правительством Ростовской области подписано соглашение по организации информационного взаимодействия для обмена сведениями в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», разработанного во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

По соглашению Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Уполномоченный орган исполнительной власти в регионе) будет ежеквартально представлять в Федеральную кадастровую палату Росреестра сведения о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства. В свою очередь ведомство в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений будет размещать полученную информацию на [Публичной кадастровой карте](#).

Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут направлять в Уполномоченный орган сформированный с использованием сервиса [Публичной кадастровой карты](#) электронный набор данных о себе и о выбранном земельном участке или территории в необходимом объеме сведений.

Процедура подбора участка для строительства достаточно проста. Для этого нужно зайти на сайт [Публичной кадастровой карты](#), затем выбрать в критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (XX:\*, где XX – код региона), далее начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также общедоступные сведения о

них, к примеру, площадь, адрес объекта, категорию земель. После выбора земельного участка появляется возможность направить обращение о своей заинтересованности использовать территорию в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.



Пресс-релиз

22.09.2021

Вопрос-ответ:

В адрес Управления Росреестра по Ростовской области все чаще поступают вопросы о технических ошибках, сроках и порядке их исправления. Сегодня мы ответим на самые популярные.

1. Какая ошибка считается технической?

Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка) - ошибка, допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН.

2. Какой срок исправления технической ошибки?

Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях.

3. Как собственник может узнать, что техническая ошибка исправлена?

Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях.

4. В каком случае орган регистрации прав исправляет техническую ошибку?

Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

5. Что нужно знать об отказе в исправлении технической ошибки?

При отсутствии оснований для исправления технической ошибки в записях или невозможности ее исправления на основании заявления заинтересованного лица орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного настоящей частью срока, обязан отказать в исправлении технической ошибки в записях, направив уведомление об этом с указанием причин отказа обратившемуся с заявлением об исправлении технической ошибки лицу. Уведомление об отказе в исправлении технической ошибки в записях может быть обжаловано в судебном порядке.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)



**Пресс-релиз**  
**28.09.2021**

## УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОДОЛЖАЕТ ПРОВОДИТЬ РАБОТУ ПО НАПОЛНЕНИЮ ЕГРН НЕОБХОДИМЫМИ СВЕДЕНИЯМИ

Управлением Росреестра по Ростовской области реализуется необходимый комплекс мероприятий по наполнению ЕГРН. Сформирован перечень объектов капитального строительства, в отношении которых в ЕГРН отсутствует назначение, а также перечень объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют зарегистрированные права. Проведены мероприятия по внесению в ЕГРН актуальных сведений о недостающих характеристиках земельных участках и объектов капитального строительства, приведены в соответствие сведения ЕГРН о площади земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», проводятся иные мероприятия во взаимодействии с Управлением Федеральной налоговой службой России по Ростовской области, Минимуществом субъекта, органами местного самоуправления Ростовской области.

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведению комплексных кадастровых работ, уточнению и внесению сведений в ЕГРН необходима для исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, снижения рисков земельных споров и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости.

### **Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области  
Татьяна Фатеева  
8-938-169-55-69  
FateevaTA@r61.rosreestr.ru  
www.rosreestr.ru



**Пресс-релиз**

**04.10.2021**

Сотрудники донского Росреестра приступили к обучению на курсе «Цифровая трансформация. Быстрый старт»

Курс разработан Центром подготовки руководителей цифровой трансформации РАНХиГС, который проводит обучение государственных служащих, осуществляет исследования на темы, связанные с цифровой трансформацией.

Тема цифровой трансформации сегодня стала актуальной в России и в мире. Масштабная автоматизация, необходимость управлять цифровыми процессами, улучшая при этом качество услуг, требуют развития цифровых компетенций и цифровой клиентоцентричности.

Росреестр уделяет большое внимание внедрению цифровых технологий. Обучение на курсе «Цифровая трансформация. Быстрый старт» станет очередным этапом в изучении данного вопроса. Более 70 сотрудников центрального аппарата и территориальных органов ведомства на этой неделе уже завершили обучение, организованное в рамках сотрудничества с университетом «Иннополис», которое также было посвящено цифровой трансформации.

Обучение включало знакомство с основами и современными тенденциями цифровой трансформации в сфере государственного управления, разбор видов бизнес-процессов, основы процессного подхода и мышления.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

www.rosreestr.ru



**Пресс-релиз**

**07.10.2021**

5 октября в Управлении Росреестра по Ростовской области состоялась рабочая встреча по вопросу предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости с участием заместителей руководителя Управления Росреестра по Ростовской области Олега Козьменко, Елены Кубрак, заместителя ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области Светланы Петровны Шумариной, заместителя начальника Главного управления МЧС России по Ростовской области (по Государственной противопожарной службе) Владимира Завер, сотрудников профильных подразделений донского Росреестра и регионального МЧС.

Встреча была посвящена разъяснению вопросов, связанных с предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе, разъяснению порядка получения сертификатов ключей электронной подписи должностными лицами.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)



**Пресс-релиз**

**07.10.2021**

Донской Росреестр дистанционно консультирует по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав и кадастровым учетом

**Вопрос-ответ:**

**1. Как получить консультацию специалиста Управления Росреестра по Ростовской области дистанционно?**

Уже несколько лет у жителей региона есть возможность получать разъяснения специалистов органов государственной власти по прямому каналу видеосвязи в рамках проекта «Правовая помощь онлайн». За это время новый формат консультирования успел завоевать доверие граждан.

**2. С какими вопросами можно обращаться за онлайн консультацией?**

Специалисты Управления Росреестра по Ростовской области осуществляют консультирование в рамках проекта «Правовая помощь онлайн» по следующим вопросам:

- государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- порядок получения сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- вопросы определения и оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

**3. Нужно ли записываться заранее и как это сделать?**

Консультации по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав и (или) кадастровым учетом проходят каждый четверг с 9:30 до 13:00. Предварительная запись обязательна. Прием заявок прекращается за 3 календарных дня до даты консультации.

Записаться и получить консультацию можно в офисах МФЦ «Мои документы» и на сайте [helponline.donland.ru](https://helponline.donland.ru).

<https://lsp-adm.ru/zemelnye-i-imushchestvennye-otnosheniya/napolnenie-egrn-neobkhodimymi-svedeniyami>

<https://lsp-adm.ru/zemelnye-i-imushchestvennye-otnosheniya/napolnenie-egrn-neobkhodimymi-svedeniyami/perechni-obektov-nedvizhimosti>

## Информация о предоставлении налогового вычета за оказание физкультурно-оздоровительных услуг

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 88-ФЗ «О внесении изменений в статью 219 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части предоставления социального налогового вычета в сумме, уплаченной налогоплательщиком за оказанные ему физкультурно-оздоровительные услуги» с 2022 года для граждан начнет действовать новый социальный налоговый вычет на физкультурно-оздоровительные услуги.

Перечень видов физкультурно-оздоровительных услуг утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 № 2466-р.

Для получения вычета физкультурно-спортивные организации и индивидуальные предприниматели (далее соответственно – ФСО, ИП), оказывающие физкультурно-оздоровительные услуги, должны быть включены в Перечень физкультурно-спортивных организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности (далее – Перечень). Правила его формирования и ведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 № 1501.

Необходимые условия для включения в Перечень:

- физическая культура и спорт должны быть основным видом деятельности (рекомендуемые коды ОКВЭД – 93.1, 93.11-93.13, 93.19, 96.04);
- наличие в штате сотрудников, непосредственно оказывающих физкультурно-оздоровительные услуги и имеющие профильное образование не ниже среднего или прошедшие переподготовку по программам дополнительного профессионального образования в области физической культуры и спорта;
- отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков товаров и услуг.

С целью включения в Перечень на очередной налоговый период ФСО, ИП необходимо **в срок до 16.10.2021** представить в министерство по физической культуре и спорту Ростовской области заявление с приложением подтверждающих документов.

Обращаю внимание, документы в электронном виде не принимаются.

Информация также размещена на официальном сайте минспорта Ростовской области по ссылке: <https://minsport.donland.ru/activity/23461/>.



**Пресс-релиз**

**12.10.2021**

## **ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДДУ ЗНАЧИТЕЛЬНО УВЕЛИЧИЛОСЬ**

В третьем квартале текущего года специалисты Управления Росреестра по Ростовской области внесли в Единый государственный реестр недвижимости на 19% больше записей о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, чем во втором квартале. В третьем квартале текущего года внесено 5 957 записей, во втором – 4 988.

Объектами ДДУ в отчетном периоде чаще всего традиционно выступали жилые помещения. Однако в третьем квартале количество зарегистрированных прав собственности на жилые помещения на основании договоров участия в долевом строительстве снизилось на 11% по сравнению с показателями второго квартала. Так, во втором квартале текущего года было зарегистрировано 4 447 договоров с жилыми помещениями, в третьем – 3 952 договора.

По сравнению со вторым кварталом, в третьем квартале текущего года отмечается увеличение на 19% количества договоров, по которым предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу. Во втором квартале показатель составил 4 075. В третьем – 4 867.

Всего с начала года донское Управление Росреестра зарегистрировало 15 778 договоров участия в долевом строительстве – на 1 025 договоров больше, чем за аналогичный период прошлого года.

### **Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области  
Татьяна Фатеева  
8-938-169-55-69  
FateevaTA@r61.rosreestr.ru  
www.rosreestr.ru



**Пресс-релиз**

**13.10.2021**

## **РАБОТА КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 октября в Управлении Росреестра по Ростовской области состоялось очередное заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

На заседании рассматривались 9 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в отношении 14 объектов недвижимости и земельных участков.

В отношении 3 объектов недвижимости членами Комиссии приняты решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. 6 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости 11 земельных участков отклонены по причине несоответствия представленных отчетов об оценке рыночной стоимости требованиям с. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Снижение кадастровой стоимости составило 26%.

Напоминаем, что информация о принятых решениях размещена на сайте Росреестра: Главная – Деятельность – Кадастровая оценка – Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости – Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости – Информация о деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

### **Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области  
Татьяна Фатеева  
8-938-169-55-69  
FateevaTA@r61.rosreestr.ru  
www.rosreestr.ru

# ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПЕРВОЙ ЦИФРОВОЙ ПЕРЕПИСИ НАСЕЛЕНИЯ



Всероссийская перепись населения пройдет с **15 октября по 14 ноября 2021 года** с применением цифровых технологий.

## **Цель Всероссийской переписи населения**

Формирование официальной статистической информации, касающейся численности и структуры населения, его распределения по территории Российской Федерации в сочетании с социально-экономическими характеристиками, национальным и языковым составом населения, его образовательным уровнем.

## **ПЕРЕПИСЬ НА САЙТЕ «ГОСУСЛУГИ»**

Главным нововведением предстоящей переписи станет возможность самостоятельного заполнения жителями России электронного переписного листа на «Едином портале государственных услуг» ([Gosuslugi.ru](http://Gosuslugi.ru)) или с помощью мобильного приложения «Госуслуги» с **15 октября по 08 ноября 2021 года**. Услуга участия в переписи населения будет доступна с 00:00 15 октября по 23:59 08-го ноября

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕРЕПИСИ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ**

**Безопасно для здоровья пользователя.** Отпадает необходимость в длительном прямом контакте с переписчиком.

**Все данные защищены и передаются в зашифрованном виде.** Портал «Госуслуги» полностью защищен от взлома, аттестован на обработку конфиденциальной информации и персональных данных по требованиям класса К1. В процессе переписи собираются только обезличенные данные и никто, включая ПФР, ФНС и МВД, не сможет получить сведения о конкретной семье. Технология обработки данных предусматривает исключение персональных данных еще на этапе сбора информации. Сегментирование микроданных не позволяет узнать данные о конкретном человеке, даже если в населенном пункте проживает несколько человек.

**Экономия времени.** Часть данных (с разрешения пользователя) подгружается из общедоступных баз – например, материал стен и дата постройки дома. Для отдельных вопросов будут предусмотрены стандартные варианты ответов, из которых респондент должен будет выбрать наиболее подходящий или, если ни один из предложенных ответов не отражает фактическое состояние - вписать свой.

**Удобство.** Можно заполнять на любом имеющемся устройстве – смартфоне, планшете, компьютере.

**Время выбираете Вы.** Можно заполнить в любое время, днем, вечером, ночью или утром, когда вам удобно. Портал «Госуслуги» работает круглосуточно. Если вас отвлекли дела, сохраните данные, продолжите перепись чуть позже. Главное – завершить заполнение до конца дня 08 ноября.

**Место выбираете Вы.** Можно заполнить в любом месте, где бы вы ни находились в этот момент – дома, на даче, в поездке, на работе или в гостях. Даже если вы находитесь на отдыхе за границей. Главное – чтобы работал интернет.

**ЧТО НУЖНО, ЧТОБЫ ПРОЙТИ ПЕРЕПИСЬ НА САЙТЕ «ГОСУСЛУГИ»?**

- Стандартная или подтвержденная учетная запись на «Госуслугах»
- Смартфон или планшет с операционной системой Андроид или iOS, компьютер с операционной системой Windows или iOS
- Доступ в интернет

**СПОСОБЫ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЕРЕПИСИ НА САЙТЕ «ГОСУСЛУГИ»?**

**Через браузер на сайте «Госуслуги» (Gosuslugi.ru)**

На компьютере, планшете или смартфоне можно пройти перепись, авторизовавшись на сайте. Войти на портал госуслуг можно через один из браузеров: Google Chrome, Chrome Mobile, Yandex Browser, Mozilla FireFox, Opera, Apple Safari, Internet Explorer или «Спутник».

**Официальное мобильное приложение.** На мобильный телефон можно предварительно установить приложение «Госуслуги». Приложение устанавливается на любой смартфон с системой Android 5.0 и выше или на iPhone с версией iOS 10.0 и выше. Приложение нужно установить из официального магазина приложений Google Play или AppStore. Ссылки на официальное мобильное приложение для вашего телефона можно найти на странице: <https://www.gosuslugi.ru/help/mobile>

**Как получить учетную запись на сайте «Госуслуги»?**

На портале «Госуслуги» есть три вида профилей пользователя: упрощенный, стандартный и подтвержденный. Для участия в переписи населения **необходимо**

**иметь как минимум стандартную учетную запись.** Подтвержденный аккаунт имеет полный доступ ко всем электронным государственным услугам.

### **Стандартная учетная запись требует**

Паспортные данные

СНИЛС – уникальный номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования

Номер мобильного телефона

### **КАК ПРОЙТИ ПЕРЕПИСЬ НА САЙТЕ «ГОСУСЛУГИ»?**

Выберите услугу «Пройти перепись населения»

Заполните ответы на вопросы. Процесс заполнения электронной анкеты займет не более 20 минут. Необходимо будет ответить на вопросы, большая часть из них посвящена самому человеку. Еще треть в анкете занимают вопросы об условиях проживания граждан.

Перепишите себя и всех, с кем проживаете в одном жилище.

Нажмите кнопку «Завершить», когда заполните все ответы.

Получите на почту и на мобильный телефон QR-код на домохозяйство и цифровой код на каждого члена домохозяйства. Предъявите их переписчику, который придет к вам домой. Это нужно для защиты от дублирования записей в базе данных Росстата.

# ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

НЕ ПОЗДНЕЕ  
**1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА**

НЕОБХОДИМО УПЛАТИТЬ  
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
и НДФЛ



Подробнее на

[www.nalog.gov.ru/nifz](http://www.nalog.gov.ru/nifz)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ТЕЛЕФОН «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

8 (800) 222-22-22

## **1 декабря – последний срок уплаты налогов**

### **1. Что такое налоговое уведомление и как его исполнить**

Обязанность по ежегодному исчислению для налогоплательщиков-физических лиц транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц и НДФЛ (в отношении ряда доходов, по которым не удержан НДФЛ) возложена на налоговые органы (ст. 52 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

В связи с этим налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по вышперечисленным налогам направляют налогоплательщикам-физическим лицам налоговые уведомления для уплаты налогов.

Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@ (с изменениями) и включает сведения для оплаты указанных в нем налогов (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

Налоги, подлежащие уплате физическими лицами в отношении принадлежащих им объектов недвижимого имущества и транспортных

средств, исчисляются не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

Налоговое уведомление может быть направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 11.11.2019 № ММВ-7-21/560@)

**Налоговое уведомление за налоговый период 2020 года должно быть исполнено (налоги в нём оплачены) не позднее 1 декабря 2021 года.**

## **2. Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении**

Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

– по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;

– по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>), либо

обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### **3. Как воспользоваться льготой, неучтенной в налоговом уведомлении**

**Шаг 1.** Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.

**Шаг 2.** Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Шаг 3.** Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Если ранее заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

### **4. Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация**

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц, органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы опеки и попечительства, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы, осуществляющие выдачу и

замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию в налоговую службу на основании имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

1) для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» – через личный кабинет налогоплательщика;

2) для иных лиц: посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога (налогов) и формирования нового налогового уведомления налоговая инспекция не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней): обнулит ранее начисленную сумму налога и пеней; сформирует новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит Вам ответ на обращение (разместит его в Личном кабинете налогоплательщика).

Дополнительную информацию можно получить по телефону налоговой инспекции или контакт-центра ФНС России: 8 800-222-22-22.

## **5. Что делать, если налоговое уведомление не получено**

Налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов: не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, за который уплачиваются налоги.

При этом налоговые уведомления не направляются по почте на бумажном носителе в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления за истекший налоговый период и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@).

**Издается**

*по мере накопления предназначенных к официальному опубликованию муниципальных правовых актов, официальных сообщений и материалов органов местного самоуправления муниципального образования «Лысогорское сельское поселение, но не реже 1 раза в квартал.*

**Распространяется  
БЕСПЛАТНО.**

**Тираж 20 экз.**

**Главный редактор средства массовой информации**  
*- периодическое печатное издание - «Информационный бюллетень Лысогорского сельского поселения» - Глава Администрации Лысогорского сельского поселения*  
**БОШКОВА Наталья Витальевна.**

**Адрес редакции и издателя:**  
*346959, Ростовская область, Куйбышевский район,  
с.Лысогорка, ул. Кооперативная, д. 8.*

**Тел.:**8(863)48-36-3-45

**Факс:** 8(863)48-36-3-94

**E-mail:** [lsp-adm@mail.ru](mailto:lsp-adm@mail.ru), [sp19205@donpac.ru](mailto:sp19205@donpac.ru)