
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
Лысогорского сельского поселения

Является официальным периодическим печатным изданием
Лысогорского сельского поселения

с.Лысогорка

Учредитель:
Администрация Лысогорского сельского поселения.

В ЕГРН содержатся сведения о границах более 500 населенных пунктов Ростовской области

По состоянию на 1 августа 2021 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 564 границах населенных пунктов Ростовской области, а также 20 границах муниципальных образований. Сведения включены в рамках реализации комплексного плана по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями.

Примечательно, что большая часть сведений о границах населенных пунктов (304) внесена именно за семь месяцев текущего года. Сведения о границах муниципальных образований до апреля этого года не вносились.

В 2020 году Росреестр утвердил и приступил к реализации федеральной дорожной карты по наполнению ЕГРН точными сведениями о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, населенных пунктов и границах земельных участков. Наличие этих сведений в реестре существенно влияет на формирование консолидированных бюджетов регионов по имущественным налогам и сборам, а также обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов. Также от качества и полноты сведений, внесенных в реестр, напрямую зависит инвестиционная, экономическая и социальная привлекательность регионов.

В рамках реализации дорожной карты сведениями в Ростовской области руководителем Управления Росреестра по Ростовской области Сергеем Третьяковым, директором Кадастровой палаты по Ростовской области Александром Савченко, министром имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организации Ростовской области Евгением Осыченко, министром строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сергеем Куц разработан и утвержден план-график по направлению документов на экспертизу землеустроительной документации, а также внесению в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований в III квартале 2021 года.

«В ходе проводимых мероприятий в Ростовской области значительно активизировалась работа по установлению границ муниципальных образований и границ населенных пунктов, что способствует эффективному управлению территориями и земельными ресурсами региона, позволяет планировать доходы бюджетов от арендной платы и уплаты земельного налога», – отметил директор Кадастровой палаты по Ростовской области **Александр Савченко.**

В Ростовской области проанализировали эффективность использования земель для их вовлечения в жилищное строительство

10 августа 2021 года состоялось заседание оперативного штаба по проведению анализа эффективности использования земельных участков на территории Ростовской области для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.

В Ростовской области с 2020 года функционирует постоянно действующий оперативный штаб с целью выявления неэффективно используемых земельных участков и территорий, из которых могут быть образованы новые земельные участки, в пределах и непосредственной близости от населенных пунктов, имеющих потенциал развития жилищного строительства на территории Ростовской области. Оперативным штабом проводится сбор информации по таким земельным участкам и территориям, а также анализ полученных сведений для подготовки предложений по вовлечению участков под жилищное строительство.

В оперативный штаб входят представители регионального Управления Росреестра, Кадастровой палаты, Минимущества и Минстроя, а также территориального управления Росимущества по Ростовской области. На заседании 10 августа 2021 года принято решение включить в состав Оперативного штаба представителя АО «ДОМ.РФ» в целях учета профессионального мнения сотрудников финансового института развития в жилищной сфере при принятии Оперативным штабом решений.

В настоящее время штабом составлен перечень из 234 земельных участков, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства, общей площадью 2,4 га. Они расположены в 22 населенных пунктах Ростовской области, в том числе городах: Ростове-на-Дону, Таганроге, Батайске и Волгодонске.

«Первоначально сбор данных по земельным участкам, подлежащим вовлечению в оборот под жилищное строительство, осуществлялся по централизованным методическим рекомендациям, в которых не содержались

*критерии отбора по отдельным формам собственности. Оперштабом проведена работа по выявлению земельных участков федеральной собственности, использование которых возможно под жилищное строительство. Также выявлены земельные участки частной формы собственности, которые, как мы считаем, не являются потенциально перспективными для вовлечения в оборот. В этой связи на заседании обсуждался вопрос об исключении из перечня 79 земельных участков частной формы собственности», – говорит член оперативного штаба, **заместитель директора Кадастровой палаты по Ростовской области Андрей Мироненко.***

В настоящее время со стороны Правительства Ростовской области подписано соглашение по организации информационного взаимодействия для обмена сведениями в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», разработанного во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Соглашение находится на подписании в Росреестре.

«Во исполнение указанного соглашения Оперативный штаб полагает необходимым направить актуализированный перечень земельных участков в Минстрой области для последующего отображения объектов на Публичной кадастровой карте», – отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Ростовской области Андрей Мироненко.

Сведения о земельных участках и территориях под жилищное строительство в Ростовской области будут размещены в сервисе «Земля для стройки» на [Публичной кадастровой карте](#). Благодаря сервису потенциальные инвесторы в режиме онлайн могут оценить и выбрать на карте подходящие для строительства жилья земли. Сервис обеспечит связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами. Потенциальные инвесторы смогут заполнить форму обращения, связанного с конкретным объектом, и отправить его в уполномоченный орган.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2021г

с. Лысогорка

№ 20

О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 29.04.2015 № 121 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом», Решением Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 24.12.2020 № 164 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лысогорского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»,

1. Провести продажу муниципального имущества Лысогорского сельского поселения без объявления цены в электронной форме:

- **Лот №1: Жилой дом**, назначение: жилое. Площадь: 29,1 кв. м. Инвентарный номер: 2454. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер 61:19:0030401:252. **Земельный участок**, Площадь: 3000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 61:19:0030401:131.

Адрес (местонахождение): Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, 14.

2. Главному специалисту Администрации Лысогорского сельского поселения разместить извещение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронном виде в информационном бюллетене, на официальном сайте Администрации Лысогорского сельского поселения lsp-adm@mail.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

3. На время проведения продажи, образовать комиссию по выработке решений об организации и продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – Комиссия) в составе, согласно приложению.

4. Определить организатором продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме Администрацию Лысогорского сельского поселения.

5. При подготовке и проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме руководствоваться действующим законодательством.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации
Лысогорского сельского поселения

Н.В. Бошкова

.

СОСТАВ

комиссии по выработке решений об организации и продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

Бошкова

Наталья Витальевна

- Глава Администрации Лысогорского сельского поселения, председатель комиссии

Еськова

Наталья Петровна

- зав. сектора по финансово-экономическим вопросам Администрации Лысогорского сельского поселения, секретарь комиссии;

Шабельская

Елена Сергеевна

– старший инспектор по доходам Администрации Лысогорского сельского поселения;

Шулаков

Михаил Александрович

– главный специалист по вопросам ЖКХ и благоустройства Администрации Лысогорского сельского поселения;

Блажко

Екатерина Алексеевна

– главный специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Лысогорского сельского поселения;

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2021г

с. Лысогорка

№ 21

**Об утверждении информационного сообщения
о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены
в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», во исполнение распоряжения Администрации Лысогорского сельского поселения от 16.08.2021 № 20 «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме»

1. Утвердить согласно приложению к данному распоряжению информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме:

- **Лот №1: Жилой дом**, назначение: жилое. Площадь: 29,1 кв. м. Инвентарный номер: 2454. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер 61:19:0030401:252. **Земельный участок**, Площадь: 3000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер: 61:19:0030401:131.

Адрес (местонахождение): Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, 14.

2. Дату и место проведения продажи: «28» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке «РТС-тендер».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации
Лысогорского сельского поселения

Н.В. Бошкова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЫСОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БЕЗ
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с решением Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 24.12.2020 № 164, распоряжением Администрации Лысогорского сельского поселения от 16.08.2021 № 20 Администрация Лысогорского сельского поселения, организатор продажи, сообщает о проведении продажи без объявления цены имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лысогорское сельское поселение»:

Лот №1: Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: 29,1 кв. м. Инвентарный номер: 2454. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер 61:19:0030401:252, 1988 года постройки, местонахождение: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, д. 14.

Жилой дом расположен на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Лысогорского сельского поселения, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3000 кв. м. Адрес (местонахождение) земельного участка: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, 14, кадастровый номер 61:19:0030401:131. Приватизация вышеуказанного жилого дома осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему имущество, земельного участка, занимаемого жилым домом и необходимого для его использования (ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

Имущество правами третьих лиц не обременено.

Электронный адрес официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Заявки об участии в продаже имущества без объявления цены подаются в электронной форме на электронную площадку «РТС-тендер» с 8-00 26.08.2021 года до 16-00 26.09.2021 года. Оператором электронной площадки является ООО «РТС-тендер». Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую

форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены состоится на заседании комиссии по продаже 28.09.2021 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Лысогорка, ул. Кушнарёва, 3.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Договор купли-продажи заключается с победителем продажи в форме электронного документа в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается не состоявшейся.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты Продавца, указанные в проекте договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 2):

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Лысогорского сельского поселения, л/с 04583137920)

Номер счёта банка получателя (к/с) 40102810845370000050

Номер счета получателя/р/счет:	031 00 643 000 0000 15800
Банк:	Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК	016015102
ИНН получателя:	6117010869
КПП получателя: ОКТМО	611701001 60627410

Код классификации доходов бюджета: 951 114 02053 10 0000 410 (за недвижимое имущество)

Код классификации доходов бюджета: 951 114 06025 10 0000 430 (за земельный участок)

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества № ____ от ____»

С подробной информацией по проведению продажи, условиям договора купли-продажи, а также об имуществе, выставленном на продажу, можно ознакомиться по тел. 8(86348)36-3-45, электронной почте sp19205@donpac.ru или по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Лысогорка, ул. Кушнарева, 3, кабинет № 3.

Ранее проводился аукцион по продаже вышеназванного имущества в электронной форме и продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, которые были признаны не состоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок.

Приложение №1
к Информационному сообщению
о проведении продажи муниципального имущества
Лысогорского сельского поселения
без объявления цены в электронной форме

**ЗАЯВКА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

_____, (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица подающего заявку)

_____, именуемый далее

Претендент,

в

лице

_____,
(фамилия, имя, отчество,) действующего на основании

(Устава, доверенности, и т.п.)

В соответствии с информационным сообщением от _____ 2021г. о продаже муниципального имущества без объявления цены,
принимаю решение приобрести:

(наименование имущества, его основные характеристики)

По

цене

_____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе:

- недвижимое имущество _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС);

- земельный участок _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается).

(цифрами и прописью)

Обязуюсь:

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи без объявления цены, установленные Регламентом электронной площадки.

¹Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи с Продавцом в срок, установленный в Информационном сообщении.

1.3. Оплатить приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в порядке, в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи Имущества;

- принять приобретаемое Имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота № ____) и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи без объявления цены, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу Объекта(ов) (лота) продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) продажи

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта(ов) (лота) продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подтверждаю:

фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

фамилия, имя, отчество (полностью)

претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

- нет иных ограничений участия в приватизации государственного имущества в соответствии с федеральным законодательством.

Подтверждаю, что:

1) не вправе отозвать настоящую заявку после её регистрации Продавцом;

2) с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Адрес Претендента:

Предоставляются следующие документы:

Приложения:

Для физических лиц

1. Копии всех листов паспорта;

Для юридических лиц

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в которой зарегистрирован Претендент);

3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале Претендента;

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

_____ (_____)

М.П. "___" _____ 2021 г.

Приложение №2
к Информационному сообщению
о проведении продажи муниципального имущества
Лысогорского сельского поселения
без объявления цены в электронной форме

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имущества

«___» _____ 20__ г.

с.

Лысогорка

Муниципальное образование «Лысогорское сельское поселение», в лице Администрации Лысогорского сельского поселения (ИНН 6117010869, КПП 611701001, ОГРН 1056117002314), в лице Главы Администрации Лысогорского сельского поселения Бошковой Натальи Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах продажи имущества без объявления цены в электронной форме от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (далее - имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. В состав имущества входит:

1) Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: 29,1 кв. м. Инвентарный номер: 2454. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер 61:19:0030401:252, 1988 года постройки, местонахождение: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, д. 14.

2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3000 кв. м. Адрес

(местонахождение) земельного участка: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Новоспасовка, ул. Победы, 14, кадастровый номер 61:19:0030401:131.

1.3. Продажа имущества производится на основании Решения Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 24.12.2020 № 164 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лысогорского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Распоряжения главы Администрации Лысогорского сельского поселения от 16.08.2021г. № 20

2. Оплата по Договору

2.1. Установленная по итогам _____ цена продажи объекта недвижимости составляет _____ (_____) рублей __ копеек (без учета НДС).

Сумма НДС (___%) составляет _____ (_____) рублей __ копейка.

Итоговая цена продажи объекта недвижимости с учетом НДС (___%) составляет _____ (_____) рубля __ копеек.

2.2. «Покупатель» обязан уплатить за приобретаемый объект недвижимости _____ (_____) рублей __ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичной форме на реквизиты «Продавца» в течение 7-ми календарных дней с даты заключения настоящего Договора, а именно, не позднее __.__.20__.

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Лысогорского сельского поселения, л/с 04583137920)

Номер счёта банка получателя (к/с) 40102810845370000050

Номер счета получателя/р/счет:	031 00 643 000 0000 15800
Банк:	Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК	016015102
ИНН получателя:	6117010869
КПП получателя: ОКТМО	611701001 60627410

Код классификации доходов бюджета: **951 114 02053 10 0000 410** (за недвижимое имущество)

Код классификации доходов бюджета: **951 114 06025 10 0000 430** (за земельный участок)

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества № ____ от ____»

2.3. Надлежащим выполнением обязательства «Покупателя» по оплате объекта недвижимости является выполнение условий п. 2.2. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

Моментом совершения сделки считается день подписания акта приема-передачи объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3. Обязательства Сторон

3.1 Продавец гарантирует, что продаваемый объект недвижимости является муниципальной собственностью, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от __.__.20__ № _____.

3.2. «Продавец» гарантирует, что продаваемый объект недвижимости на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

3.3. После выполнения Покупателем условий, установленных п. 2.2. настоящего Договора, Продавец в течение 5-ти рабочих дней с момента совершения сделки направляет заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в орган регистрации прав.

3.4. Покупатель обязан выполнять все технические, санитарные, противопожарные и другие нормы и правила по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, установленные соответствующими нормативными актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. За нарушение обязательств по оплате приобретаемого объекта недвижимости в размере и в сроки, установленные 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент просрочки, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Непоступление в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора денежных средств в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате объекта недвижимости, установленных 2.2. настоящего Договора.

Продавец в случае невыполнения Покупателем условий оплаты за приобретение объекта недвижимости, установленных п. 2.2. настоящего Договора, в течение 5-ти календарных дней с момента истечения срока оплаты, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- по исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.2. Передача Покупателю приобретенного объекта недвижимости осуществляется в установленном законодательством порядке.

5.3. Техническое состояние объекта недвижимости Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.4. Право собственности у Покупателя на объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

5.5. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости возлагаются на Покупателя.

5.6. Взаимоотношения Сторон и возникшие разногласия и споры регулируются и разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Подсудность по спорам устанавливается по местонахождению Продавца.

5.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1-ый экземпляр находится у Продавца;
- 2-ой экземпляр находится у Покупателя;
- 3-ий экземпляр находится в органе регистрации прав.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции указанные в статье 133 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ « О противодействии коррупции».

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ « О противодействии коррупции».

7. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец: Администрация Лысогорского сельского поселения	Покупатель:
<i>ИНН 6117010869/КПП 611701001</i> <i>ОГРН 1056117002314</i> <i>Адрес и телефон: 346959, Ростовская</i> <i>область, Куйбышевский район, с. Лысогорка,</i> <i>ул.Кооперативная,8</i> <i>с. Лысогорка,</i> <i>тел. (86348)36-3-45,</i> <i>Банковские реквизиты: р/с</i> <i>03231643606274105800, в банке Отделение</i> <i>Ростов-на-Дону Банка России//УФК по</i> <i>Ростовской области г. Ростов-на -Дону</i> <i>БИК 016015102</i> <i>ЕКС 40102810845370000050</i> <i>ОКТМО 60627410 ОКПО 04229107</i> <i>Глава Администрации Лысогорского сельского</i> <i>поселения</i> <i>_____ Н.В. Бошкова</i>	



ГУБЕРНАТОРСКИЙ ПРОЕКТ ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ

vmeste161.ru

Участие в проекте поддержки местных инициатив позволяет гражданам самостоятельно определять направления расходования бюджетных средств, а также привлекать до 2 млн рублей из областного бюджета.

Как реализовать инициативный проект?

1. Необходимо провести собрание граждан, на котором определить желаемый инициативный проект, стоимость и формы участия жителей в его реализации и выбрать инициативную группу, ответственную за взаимодействие жителей и местной администрации.
2. Направить протокол собрания граждан и расчеты стоимости реализации проекта в местную администрацию.
3. Дальнейшие действия, связанные с участием проекта в конкурсном отборе, осуществляет местная администрация.

Что еще нужно знать?

1. Инициаторы проекта должны участвовать в несении расходов на его реализацию. Денежный вклад жителей должен составлять не менее 5% от стоимости проекта. Чем выше такой вклад – тем выше шансы на победу в конкурсе.
 2. Проект должен быть направлен на решение вопросов местного значения.
 3. Проект не может касаться объектов частной собственности.
 4. Не все проекты побеждают в конкурсном отборе. Но отбор проводится ежегодно. Проявите упорство и настойчивость и все обязательно получится.
-

Подробная информация о губернаторском проекте «Сделаем вместе!» размещена на сайте www.vmeste161.ru. С вопросами можно также обращаться к работникам местных администраций, телефоны которых указаны на данном сайте, а также в управление по взаимодействию с органами местного самоуправления Правительства Ростовской области 8 (863) 240-51-78, 240-53-48

Издается

по мере накопления предназначенных к официальному опубликованию муниципальных правовых актов, официальных сообщений и материалов органов местного самоуправления муниципального образования «Лысогоorskое сельское поселение, но не реже 1 раза в квартал.

**Распространяется
БЕСПЛАТНО.**

Тираж 20 экз.

Главный редактор средства массовой информации
- периодическое печатное издание - «Информационный бюллетень Лысогоorskого сельского поселения» - Глава Администрации Лысогоorskого сельского поселения
БОШКОВА Наталья Витальевна.

Адрес редакции и издателя:
346959, Ростовская область, Куйбышевский район,
с.Лысогоорка, ул. Кооперативная, д. 8.

Тел.: 8(863)48-36-3-45

Факс: 8(863)48-36-3-94

E-mail: lsp-adm@mail.ru, sp19205@donpac.ru