**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЛЫСОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**18.10.2024г. с. Лысогорка №118**

О земельном налоге

В соответствии с Главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Лысогорского сельского поселения

решило:

1.Установить на территории Лысогорского сельского поселения земельный налог.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу:

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - физическими лицами, налогоплательщиками-организациями в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Льготу по земельному налогу предоставить в виде полного освобождения от уплаты земельного налога на один земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» и (или) один «земли сельскохозяйственного назначения», находящиеся на праве собственности, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов многоквартирной (две и более) жилой застройки; предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а так же для ведения личного подсобного хозяйства, следующим категориям налогоплательщиков:

1)Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры орденов Славы;

2)инвалиды I и II групп;

3)инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4)ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а так же ветераны и инвалиды боевых действий;

5)физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Лысогорского сельского поселения, имеющие детей – инвалидов, совместно проживающих с ними, а также граждане, имеющие усыновленных (удочеренных) под опекой или попечительством детей – инвалидов».

9) Граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а так же их супруга, супруг, несовершеннолетние дети, родители, усыновители.

Положения настоящего пункта распространяются на граждан, зарегистрированных по месту жительства в Ростовской области.

Основанием предоставления льготы для налогоплательщиков указанных в п.п. 9 пункта 4 является: справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей);

10) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

11) лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

прокурорские работники;

12) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

13) члены семей:

лиц, указанных в подпунктах 10 - 12 настоящего пункта;

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

14) члены семей:

лиц, указанных в подпунктах 10 - 12 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

К членам семей, указанных в подпунктах 13 и 14 пункта 1 настоящей статьи, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении, а также родители, усыновители.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

5.Льготу по земельному налогу предоставить в виде полного освобождения от уплаты земельного налога при получении участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, следующим категориям налогоплательщиков:

1. граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее чем 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, а так же граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3-лет ».

6. Уведомление о выбранном земельном участке, подтверждающее право на уменьшение налоговой базы, представляется налогоплательщиком в соответствии с пунктом 6ˡ статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Освободить от уплаты земельного налога организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

8. Считать утратившим силу:

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения [от 30.11.2015 №](http://SRV-ESITO:8080/content/act/2f8751e8-aebc-4b16-8f18-20b94b301e65.doc)138 «О земельном налоге»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения [от 05.02.2016 №](http://SRV-ESITO:8080/content/act/7c0bf5a4-3644-4741-a948-376d349e769a.doc)154 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения [от 27.09.2016 №](http://SRV-ESITO:8080/content/act/7c0bf5a4-3644-4741-a948-376d349e769a.doc)188 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения [от 25.12.2018 №](http://SRV-ESITO:8080/content/act/7c0bf5a4-3644-4741-a948-376d349e769a.doc)103 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения [от 28.03.2019 №](http://SRV-ESITO:8080/content/act/7c0bf5a4-3644-4741-a948-376d349e769a.doc)111 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.10.2019 №124 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 16.10.2020 №150 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 21.10.2022 №50 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 02.06.2023 №79 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 03.08.2023 №81 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 24.10.2023 №87 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»»;

-решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 22.11.2023 №90 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лысогорского сельского поселения от 30.11.2015 №138 «О земельном налоге»».

9. Настоящее решение Собрания депутатов вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года. Льгота п.п.9 п.4 применяется за налоговые периоды, начиная с 2021 года. Действие положений п.п.10-14  п.4 [распространяется](https://internet.garant.ru/#/document/409493587/entry/1910) на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога за налоговые периоды 2022 и 2023 гг.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и собственности Лысогорского сельского поселения Обийко Е.М.

Председатель Собрания депутатов –

глава Лысогорского сельского поселения Н.А. Кательницкая